

(別紙 2)

## 建 物 及 び 設 備 機 器 の 概 要

### 1 建物概要

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| (1) 建物名称 | 倉敷市庁舎                                   |                           |
| (2) 所在地  | 倉敷市西中新田 6 4 0                           |                           |
| (3) 法的環境 | 準工業地域 防火区域の指定なし                         |                           |
| (4) 用途   | 市庁舎 (事務所、会議室、機械室)                       |                           |
| (5) 敷地面積 | 57,433m <sup>2</sup>                    |                           |
| (6) 建築面積 | 12,600m <sup>2</sup>                    |                           |
| (7) 延床面積 | 45,046m <sup>2</sup>                    |                           |
| (8) 構造   | (高層棟) 鉄骨、鉄筋コンクリート造り<br>(低層棟) 鉄筋コンクリート造り | 地下 2 階、地上 1 0 階<br>地上 4 階 |
| (9) 高さ   | 66.88 m (シンボルタワー)                       |                           |
| (10) 軒 高 | (高層棟) 42.26 m<br>(低層棟) 19.08 m          |                           |

#### 附帯施設

- |       |                      |
|-------|----------------------|
| ・用途   | 駐車場及び事務室             |
| ・建築面積 | 5,591 m <sup>2</sup> |
| ・延床面積 | 10,726m <sup>2</sup> |

### 2 電気設備

- |  |                     |
|--|---------------------|
| (1) 受変電設備                                      |                     |
| ア 受電電力   | 3 φ 3 W 60Hz 6,600V |
| イ 設備容量   | 3,400kVA            |
| (2) 蓄電池設備                                      |                     |
| ア 電気方式   | AC/DC 100V          |
| イ 充電基盤   | 全自動浮遊充電 サイリスタ式      |
| ウ 蓄電池  | 据置鉛蓄電池              |
| エ 容量   | 1 0 時間率 600Ah       |
| (3) 電灯差込設備                                     |                     |
| 床付コンセントは、フロアーダクト方式による。                         |                     |
| (4) 照明器具設備                                     |                     |
| 光源は L E D を主体とするが、蛍光灯 (Hf インバータ含む)、水銀灯などを併用する。 |                     |
| (5) 弱電設備                                       |                     |
| ア 電話配管設備                                       | イ 放送設備              |
| ウ 電気時計設備                                       | エ インターホン設備          |
| オ テレビ共聴設備                                      | カ 出退表示器設備           |
| キ 無線設備   |                     |
| (6) 火災報知設備及び防排煙並びに防火扉、防火シャッター設備                |                     |
| (7) 議場設備                                       |                     |
| ア 放送設備   | イ I T V 設備          |
| ウ 議員出席表示設備                                     | エ 理事者発言要求及び発言許可表示設備 |
| オ 発言残時間表示設備                                    | カ 議場内インターホン設備       |
| (8) 避雷針設備                                      |                     |
| (9) 電気錠設備及び無人警報設備                              |                     |

## 出力 50 kW

オ 空冷ヒートポンプパッケージエアコン 31組

ウ 厨房用フード設備 一式

キ 各種流し類 一式                      ク 各種散水設備 一式

## 5 昇降機設備

### (1) エレベータ設備

|    | 高 層 棟                                       |  | 低 層 棟        |
|----|---|--|--------------|
| 名称 | 1 号機～4 号機                                   | 5 号機～6 号機  | 7 号 機        |
| 用途 | 1 号機 乗用、非常用兼用<br>2、3 号機 乗用<br>4 号機 乗用、車椅子兼用 | 5 号機 乗用、非常<br>用兼用<br>6 号機 人荷共用                     | 乗用、車椅子<br>兼用 |
| 定員 | 17 人 (1,150 kg)                             | 5 号機<br>17 人 (1,150 kg)<br>6 号機<br>22 人 (1,450 kg) | 11 人 (750Kg) |
| 速度 | 150 m/分                                     | 90m/分  | 90m/分        |

### (2) 小荷物専用昇降機

- ・ 用 途 厨房小荷運搬用
- ・ 積載荷重 300 kg
- ・ 速 度 20 m/分

本庁舎西側分室ほか建物及び設備機器の概要

1 建物概要

|          |                 |         |
|----------|-----------------|---------|
| (1) 建物名称 | 本庁舎西側分室         | 西側第2分室  |
| (2) 所在地  | 倉敷市西中新田620-1    | 同左      |
| (3) 法的環境 | 準工業地域 防火区域の指定なし | 同左      |
| (4) 用途   | 市庁舎（事務所、会議室）    | 同左      |
| (5) 建築面積 | 326.51㎡         | 116.06㎡ |
| (6) 延床面積 | 461.25㎡         | 198.56㎡ |
| (7) 構造   | 軽量鉄骨ブレース構造 地上2階 | 同左      |
| (8) 軒高   | 7.3m            | 6.98m   |

2 電気設備

|          |                      |             |
|----------|----------------------|-------------|
| (1) 電力需要 | 低圧電力契約               | —           |
| (2) 電灯需要 | 従量電灯契約               | 同左          |
| (3) 電灯設備 | 蛍光灯、屋外水銀灯、コンセント、換気扇等 | 同左（屋外水銀灯なし） |
| (4) 動力設備 | 空調用電源等               | —           |
| (5) 弱電設備 | 電話配管設備、テレビ共聴設備等      | 電話配管設備      |

3 空気調和設備

|                  |     |    |
|------------------|-----|----|
| (1) 空冷ヒートポンプエアコン | 10台 | 6台 |
|------------------|-----|----|

4 給排水設備

|           |    |    |
|-----------|----|----|
| (1) ア 大便器 | 3台 | 3台 |
| イ 小便器     | 2台 | 2台 |
| ウ 洗面器     | 4台 | 3台 |
| エ 掃除流し    | 1台 | —  |
| (2) 瞬間湯沸器 | 1台 | —  |

5 その他

|      |    |
|------|----|
| 自動ドア | 1台 |
|------|----|

6 その他附帯施設

|             |       |        |
|-------------|-------|--------|
| (1) 屋外便所    | ・延床面積 | 30.75㎡ |
| (2) 屋外多目的便所 | ・延床面積 | 6.25㎡  |

- |     |         |       |                     |
|-----|---------|-------|---------------------|
| (3) | 郵便局西駐車場 | ・延床面積 | 58.55m <sup>2</sup> |
| (4) | ボイラー棟   | ・延床面積 | 59.20m <sup>2</sup> |
| (5) | 米粉製粉機建屋 | ・延床面積 | 9.10m <sup>2</sup>  |

※設備管理基準は本庁舎に準ずる。

## 防災危機管理センター建物及び設備機器の概要

### 1 建物概要

- |          |                              |      |  |
|----------|------------------------------|------|--|
| (1) 建物名称 | 倉敷市庁舎防災危機管理センター（令和7年12月竣工予定） |      |  |
| (2) 所在地  | 倉敷市西中新田640                   |      |  |
| (3) 法的環境 | 準工業地域 防火区域の指定なし              |      |  |
| (4) 用途   | 市庁舎（事務所、会議室、機械室）             |      |  |
| (5) 建築面積 | 2,328.90㎡                    |      |  |
| (6) 延床面積 | 6,176.56㎡                    |      |  |
| (7) 構造   | 鉄筋コンクリート造り                   | 地上3階 |  |
|          | 耐火建築物                        |      |  |
|          | 免震構造 高耐震設計                   |      |  |
| (8) 高さ   | 16.63 m                      |      |  |

### 2 電気設備

- |  |   |
|--|---|
| (1) 受変電設備  |   |
| ア 受電電力   | 3φ3W 60Hz 6,600V                        |
| イ 設備容量   | 1,150kVA                                |
| (2) 非常発電機設備  |   |
| ア 電気方式   | 3φ3W 60Hz 6,600V                        |
| イ 起動方式   | セルモーターによる電気始動式                          |
| ウ 容量   | 750kVA×2                                |
| エ 燃料   | A重油（地下燃料タンク 23,000L）                    |
| (3) 無停電電源（UPS）設備   |   |
| ア 型式   | 制御弁式据置鉛蓄電池（長寿命MSE）                      |
| イ 容量   | 150kVA×2                                |
| ウ 停電補償時間   | 10分                                     |
| エ 入力、出力電圧  | 10時間率 300Ah, 180セル<br>AC 3φ3W 60Hz 210V |
| (4) 太陽光発電設備  |   |
| 電力系統   | ：高圧連系                                   |
| 種類   | 単結晶シリコン（28枚）                            |
| 太陽電池容量   | 10kW                                    |
| (5) 監視盤、防災盤  |   |
| ・ 受変電設備、空調設備、給排水消火設備の各種警報、計装設備の集中監視、制御   |   |
| ・ 非常電話操作盤、火災報知、防火戸、防火シャッター、防煙垂れ壁、防煙ダンパー排煙口等の制御監視、各種消火設備、空調換気設備の監視制御、非常用エレベーターの遠隔操作 |   |
| (6) 電灯差込設備   |   |
| (7) 照明器具設備   |   |
| (8) 弱電設備   |   |
| ア 電話配管設備   | イ 放送設備                                  |
| ウ 電気時計設備   | エ インターホン設備                              |
| オ テレビ共聴設備  | カ トイレ呼出表示器設備                            |
| キ 誘導灯信号装置設備  | ク 映像・音響設備                               |
| ケ 監視カメラ設備  | コ 入退室管理設備                               |
| (9) 火災報知設備、防火戸、防火シャッター、垂れ壁降下及び防火ダンパー設備   |   |
| (10) 雷保護設備   |   |

(11) 電気錠設備

3 空気調和設備

(1) 空気調和機設備

ア 空冷ヒートポンプ形パッケージ（ビル用マルチ） EHP 11台  
イ PAC 27台

(2) 送風機設備

ア 排風機 37台  
イ 加湿器 8台

(3) 自動制御設備

中央監視装置及び附属機器 一式

(4) その他

全熱交換機 66台

4 給排水衛生設備

(1) 水槽類

ア 受水槽 上水 26.5t 1基（2槽式 鋼板製）  
イ 雑用水槽  
ウ 消火水槽  
エ 消火補給水槽  
オ 緊急汚水槽  
カ 湧水槽  
キ 加湿給水タンク 1基（ポリエチレン製）加圧給水ポンプ一体形

(2) ポンプ類

ア 加圧給水ポンプ（上水系統） 4台  
イ 加圧給水ポンプ（雑用水系統） 5台  
ウ 排水ポンプ（汚水槽系統） 1台  
エ 排水ポンプ（湧水槽系統） 3台  
オ 屋内消火栓ポンプ 1台  
カ 屋内消火栓補助加圧ポンプ 1台  
キ 薬注装置（上水用） 1台  
ク 薬注装置（雑用水用） 1台

(3) 消火設備

ア 屋内消火栓設備  
イ 不活性ガス消火設備（サーバー室（水道・防災），データセンター）

(4) その他

|            |    |            |    |
|------------|----|------------|----|
| ア 大便器      | 一式 | イ 小便器      | 一式 |
| ウ 各種洗面器    | 一式 | エ 手洗器      | 一式 |
| オ 掃除用流し    | 一式 | カ 貯湯式電気温水器 | 一式 |
| キ ガスマルチ給湯器 | 一式 | ク シャワーユニット | 一式 |
| ケ 各種流し類    | 一式 | コ 散水設備     | 一式 |

## 5 昇降機設備

### エレベータ設備

| 名称 | E V 1           | E V 2         |
|----|-----------------|---------------|
| 用途 | 人荷共用（車いす仕様）     | 乗用            |
| 定員 | 2 1 人（1,400 kg） | 1 1 人（750 kg） |
| 速度 | 60 m/分          | 60m/分         |

## 6 その他附帯施設

- (1) 建物名称 防災資材倉庫
- (2) 所在地 倉敷市西中新田 6 4 0
- (3) 法的環境 準工業地域 防火区域の指定なし
- (4) 用途 倉庫
- (5) 建築面積 95.79m<sup>2</sup>
- (6) 延床面積 95.79m<sup>2</sup>
- (7) 構造 鉄筋コンクリート造り 地上 1 階  
耐火建築物  
免震構造 高耐震設計
- (8) 高さ 5.47 m